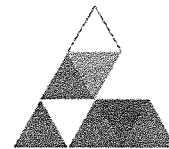


«СТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РФ В 2024 ГОДУ: ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ, ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ, ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КОНТРАКТЫ И ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ»



- ▽ **Правовое регулирование строительной деятельности в Российской Федерации в 2024 году: требования законодательства, актуальная практика применения.** Право на осуществление функций в строительстве (ФЗ № 372). Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ (в ред. от 25.12.2023, с изм. и доп., вступ. в силу 01.05.2024). Право на осуществление функций в строительстве. Иные нормативно-правовые документы, регламентирующие основы строительной деятельности. Актуальная практика применения. Запуск единой ГИСОГД «Стройкомплекс.РФ».
- ▽ **Субъекты инвестиционно-строительной деятельности:** инвестор, заказчик, застройщик, подрядчик, генеральный подрядчик. Совмещение функций.
- ▽ **Предоставление земельных участков для строительства.** Порядок предоставления земельного участка для строительства на торгах. Обременения земельных участков. Права инвесторов на земельные участки при строительстве объектов недвижимости. Переход прав на земельные участки при отчуждении находящихся на них объектов недвижимости.
- ▽ **Градостроительное регулирование строительной деятельности.** Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территории. Защита интересов землепользователей при принятии градостроительных решений.
- ▽ **Договоры строительного подряда: порядок заключения, исполнения, расторжения.** Формирование договорной цены на строительную продукцию. Твердая цена договора, случаи увеличения твердой цены. Порядок расчетов за выполненные работы. Техническая документация и смета. Комментарий ст.ст. 743, 744 ГК РФ. Управление контрактом на строительные работы: права и обязанности Заказчика и Подрядчика.
- ▽ **Порядок подготовки и заключения договора долевого участия в строительстве.** Порядок заключения договора и его существенные условия ДДУ. Онлайн продажи в долевом строительстве. Типичные ошибки при подготовке договоров, спорные условия договоров. Рекомендации по дополнительным положениям, включаемым в договор с целью минимизации рисков. Заключение уступки прав требования по ДДУ.
- ▽ **Нормативно-правовое регулирование долевого строительства объекта недвижимости.** Предмет регулирования Закона 214-ФЗ, договорные отношения, подпадающие под действие Закона №214-ФЗ. Источники финансирования. Сфера применения законодательства об инвестиционной деятельности. Недопустимые способы привлечения денежных средств дольщиков. Требования к застройщикам в зависимости от статуса проекта (от требований к размеру уставного капитала до требований в редакции федеральных законов № 218-ФЗ, 475-ФЗ и др.). Единая информационная система жилищного строительства. Требования к должностным лицам застройщика. Ответственность за нарушение Закона 214-ФЗ.
- ▽ **Инвестиционные контракты: условия, порядок и условия заключения, возможность уступки прав по контракту.** Определение рисков инвестора и способы их минимизации. Распределение долей инвесторов. Правовой режим платежей на развитие социально-инженерной инфраструктуры и иных предоставлений в пользу города, осуществляемых застройщиком.
- ▽ **Получение разрешения на строительство. Особенности формирования пакета документов для получения разрешения на строительство.** Проблемы осуществления строительной деятельности в отсутствие разрешения на строительство. Отказ в выдаче разрешения на строительство и перспективы его обжалования. Допуски в строительстве. Административная и уголовная ответственность за осуществление работ без свидетельства о допуске. Участие в саморегулируемых организациях. Государственный строительный надзор, проведение проверок.



- ▽ **Правовой режим объектов незавершенного строительства.** Объект незавершенного строительства как объект недвижимого имущества. Право собственности на объект незавершенного строительства.
- ▽ **Способы легализации объектов самовольного строительства.** Признание права собственности. Значение строительной экспертизы в самовольном строительстве. Объекты, попадающие под признаки самовольных построек, и признание права собственности на них. Снос объектов.
- ▽ **Реализация государственного контроля за долевым строительством.** Создание единого реестра застройщиков. Полномочия Госстройнадзора. Особенности банковского сопровождения долевого строительства. Надзор уполномоченного банка по разрешениям на строительство. Примеры судебной практики по исковым требованиям, которые возникают у сторон в процессе реализации проекта по долевого строительству. Административная и уголовная ответственность за нарушение требований законодательства и осуществление работ без свидетельства о допуске. Участие в саморегулируемых организациях. Государственный строительный надзор, проведение проверок.

ОБУЧЕНИЕ ПРОВОДЯТ

- ▽ **ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – к.ю.н., Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»
- ▽ **КРАСАВЦЕВА Наталия Георгиевна** – к.ю.н., эксперт-практик, специализирующийся в инвестиционно-строительной деятельности, юридическом обеспечении строительных проектов: полный цикл от вывода земельных участков до регистрации собственности и эксплуатации, как жилой недвижимости, так и коммерческой. Профессиональный опыт работы — более 20 лет
- ▽ **ГРИГОРЬЕВ Александр Григорьевич** – заместитель директора департамента строительного контроля ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя РФ, эксперт центра оценки квалификаций. Заместитель заведующего кафедрой, профессор РУТ (МИИТ)
- ▽ **ЗАВЬЯЛОВ Алексей Александрович** – д.э.н., член рабочей группы по вещным правам Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства в 2008-2017 гг

▽ **Условия участия:**

Стоимость участия в повышении квалификации одного слушателя – **15 000 рублей** (НДС не облагается).

При оплате **до 14 июня 2024 года фиксируется специальная цена – 10 000 рублей** (НДС не облагается).

- ▽ **При регистрации и оплате одного сотрудника от организации, участие второго сотрудника от данной организации предоставляется бесплатно.**

Возможно корпоративное участие специалистов по специальным ценам: 20 000 рублей (5 человек); **30 000 рублей** (10 человек).

▽ **В стоимость включено:**

Обучение на дистанционной платформе с выдачей Удостоверения о повышении квалификации (16 часов).

Предоставление доступа к видеозаписи обучения и методическим материалам в электронном виде.

**Организатор оставляет за собой право вносить изменения в заявленную программу*

РЕГИСТРАЦИЯ ПО ТЕЛ. +7 (906) 040-63-93, E-MAIL: SEMINAR@MTSDPO.RU

